

# Exposé

**Objektnummer:** 001-007.113

**BAUGENOSSENSCHAFT  
ERDING eG**



**Objekt:** Alter Holzgarten 7  
Erding

**Lage:** ca. 250 m zum Bahnhof/Busbahnhof,  
fußläufig  
ca. 500 m ins Zentrum, fußläufig  
Genießen Sie die ruhige Lage bei  
gleichzeitiger Nähe zu öffentlichen  
Einrichtungen und kulturellen Angeboten

**Beschreibung:** nicht barrierefrei  
Waschmaschinenanschluss in  
der Küche  
Waschraum im Keller  
Stellplatz verfügbar  
Kellerraum vorhanden

## Stammdaten:

WE-Lage: EG li  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 70,07 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3,00  
Miete in €: 739,04  
Nebenkosten in € : 250  
Geschäftsanteile 750,00  
Eintrittsgeld in €: 100,00  
Kautions in €: 2.217,12

## Ausstattung:

kein Balkon  
Küche kann übernommen werden  
Zentralheizung  
alle Räume sind mit Fenster ausgestattet  
Badezimmer mit Dusche

## Weitere Informationen:

Baujahr: 1924  
Frei ab: 01.07.2025  
Haustiere: Nein

**Ansprechpartnerin:** Isabelle Garnreiter, Sarah Altmann  
08122 / 55369-0, Mo-Fr 9-13 Uhr  
vermietung@baugenossenschaft-erding.de  
Prielmayerstrasse 7, 85435 Erding

