

# Exposé

**Objektnummer:** 036-024.002

**Objekt:** Beethovenstr. 24  
Erding

**Lage:** ca.: 800m zum Kronthaler Weiher, fußläufig  
ca.: 900 m ins Zentrum, fußläufig  
ca.: 1500m Zum Bahnhof/Busbahnhof, fußläufig  
Nähe zu öffentlichen Einrichtungen

**BAUGENOSSENSCHAFT  
ERDING eG**



**Beschreibung:** Terasse inkl. Garten  
Kellerraum vorhanden  
Tiefgaragen-Stellplatz verfügbar

## Stammdaten:

WE-Lage: EG re2  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 58,55 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2,00  
Miete in €: 736,55  
Nebenkosten in € : 158,00  
Geschäftsanteile 750,00  
Eintrittsgeld in €: 100,00  
Kautions in €: 2209,65

## Ausstattung:

alle Räume sind mit Fenster ausgestattet  
Waschmaschinenanschluss in der Wohnung  
Gaszentralheizung

## Weitere Informationen:

Baujahr: 2007  
Frei ab: noch nicht bekannt  
Haustiere: Nein

**Ansprechpartnerin:** Isabelle Garnreiter, Sarah Altmann  
08122 / 55369-0, Mo-Fr 9-13 Uhr  
vermietung@baugenossenschaft-erding.de  
Prielmayerstrasse 7, 85435 Erding

