

# Exposé

**Objektnummer:** 014-005.001

**BAUGENOSSENSCHAFT  
ERDING eG**



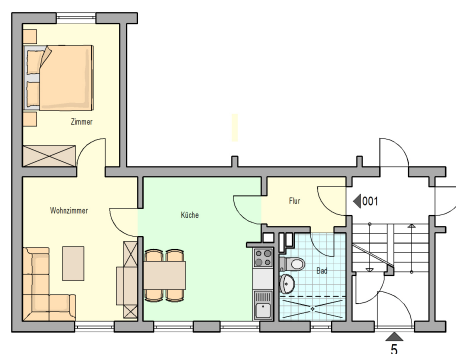
**Objekt:** Manzingerstr. 5  
Erding

**Lage:** ca.: 3 Min. zur nächsten Bushaltestelle, fußläufig  
ca.: 5 Min. zum Kornthaler Weiher, fußläufig  
ca.: 5 Min. zum Volksfestplatz, fußläufig  
ca.: 15 Min. ins Zentrum, fußläufig  
sehr ruhige Lage

**Beschreibung:** Gartenabteil vorhanden  
Stellplatz vorhanden  
Waschmaschinenanschluss im Keller  
Keller  
Zugang nicht barrierefrei  
Bad bodengleiche Dusche  
kein Balkon

## Stammdaten:

WE-Lage: EG li  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>: 46,21 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2,00  
Miete in €: 446,50  
Nebenkosten in € : 60,00  
Geschäftsanteile 750,00  
Eintrittsgeld in €: 100,00  
Kautions in €: 1339,50



## Ausstattung:

alle Räume sind mit Fenster ausgestattet  
Heizung: Infrartheizplatten + 1 Ölofen  
zentral aus Keller versorgt  
keine Einbauküche vorhanden

## Weitere Informationen:

Baujahr: 1953  
Frei ab: 01.05.2025, 5 Jahresvertrag  
Haustiere: Nein

**Ansprechpartnerin:** Isabelle Garnreiter, Sarah Altmann  
08122 / 55369-0, Mo-Fr 9-13 Uhr  
vermietung@baugenossenschaft-erding.de  
Prielmayerstrasse 7, 85435 Erding